



GRUPO LEVEN

Creemos que Invertir
DEBE SER SIMPLE

GRUPO LEVEN

¿Quiénes somos?

Grupo Leven es una desarrolladora conformada por cuatro socios, provenientes de Chile, Uruguay y Paraguay. Contamos con una amplia trayectoria en la ejecución de proyectos inmobiliarios y ponemos a disposición de los clientes nuestra expertise profesional para brindarles la mejor calidad y servicio.



José Miguel Herrera
Chile



Sergio Undurraga
Chile



Juan Manuel Calvo
Uruguay



Adolfo Bieber
Paraguay

¿Por qué Paraguay?

Estabilidad que Construye Futuro

Paraguay lidera el crecimiento en la región (3.8% PBI proyectado) con una de las inflaciones más bajas.

Alta Rentabilidad

Obtén un retorno excepcional con alquileres del 7-9% anual en dólares y una plusvalía explosiva, impulsada por el nuevo *Grado de Inversión* del país.

Reglas Claras, Inversión Segura

Invierte con total confianza. La ley garantiza al capital extranjero el mismo trato y protección que al nacional, asegurando tu propiedad y la libre remesa de tus ganancias.

Lujo Accesible, Ganancia Inteligente

Accede a proyectos de alta gama a un costo por m² mucho más competitivo que en otras capitales, permitiendo un mayor retorno y un mantenimiento de bajo costo.





EL PROYECTO

Livit Santa Teresa se encuentra ubicado en pleno corazón del barrio Ycua Sati, uno de los sectores más exclusivos de Asunción, donde buscamos fusionar modernidad y el sello arquitectónico de la ciudad, honrando su entorno con miras hacia el futuro.

En la zona podrás encontrar diversos lugares de entretención y esparcimiento, con shoppings, restaurantes, hoteles, áreas verdes y mucho más.

Para nosotros es muy importante entregarles seguridad y confianza a todos nuestros compradores, es por esto que Livit Santa Teresa es un proyecto con fideicomiso, el cual tiene una serie de beneficios al momento de adquirir tu vivienda o invertir en tu futuro.

Viví en un entorno tranquilo y con alta conectividad, que te permitirá compatibilizar tu vida laboral, social y familiar.



SOMOS UN PROYECTO RESPALDADO POR UN FIDEICOMISO

El fideicomiso blinda tu capital separando tu dinero del patrimonio del desarrollador, garantizando seguridad jurídica y una gestión financiera transparente.

Beneficios clave para tu inversión

Tu dinero está blindado: Los fondos se guardan en una cuenta separada y exclusiva para la obra, sin mezclarse con el patrimonio del desarrollador.

Seguridad Legal: Cuentas con un marco jurídico regulado que protege tus derechos desde el primer día.

Ventajas Financieras: Al ser un esquema transparente para los bancos, facilita la obtención de créditos bancarios y suele ofrecer incentivos fiscales.

Gestión Profesional: Una entidad especializada administra los recursos imparcialmente, asegurando que cada aporte se ejecute correctamente.

Aliado: **investor**
fiduciaria



LIVIT[®]
SANTA TERESA

Coronel Cabrera 1527 esq. Santa Teresa
Barrio Ycua Satí, Asunción - Paraguay

**Ubicación Estratégica en el
Eje Corporativo de Asunción**

[Ubicación en el mapa](#)



World Trade Center



Paseo La Galería



Shopping del Sol



Cafetería Karú



Restaurante La Cabrera

Planta pisos 1 al 9



Planta pisos 10 al 12



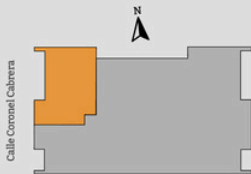
TIPO A

2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Superficie útil: **65,65 m²**

Balcón: **4,48 m²**

Total: **70,13 m²**



[Ver recorrido virtual](#)



TIPO A-1

2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Superficie útil: **66,19 m²**

Balcón: **4,23 m²**

Total: **70,42 m²**



[Ver recorrido virtual](#)



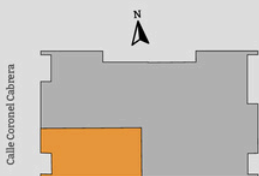
TIPO A-2

2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Superficie útil: **73,34 m²**

Balcón: **4,23 m²**

Total: **81,57m²**



[Ver recorrido virtual](#) 

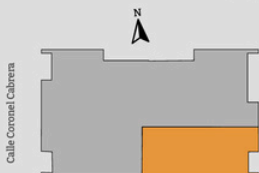
TIPO A-3

2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

Superficie útil: **90,26 m²**

Balcón: **4,48 m²**

Total: **94,74 m²**



[Ver recorrido virtual](#) 



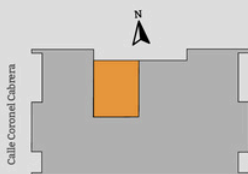
TIPO B

1 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

Superficie útil: **39,00 m²**

Balcón: **4,30 m²**

Total: **43,30 m²**



[Ver recorrido virtual](#)



TIPO B-1

1 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

Superficie útil: **45,88 m²**

Balcón: **4,48 m²**

Total: **50,36 m²**



[Ver recorrido virtual](#)



TIPO B-2

1 DORMITORIOS Y 1 BAÑO

Superficie útil: **38,56 m²**

Balcón: **5,26 m²**

Total: **43,82m²**



[Ver recorrido virtual](#)



TIPO C

3 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS

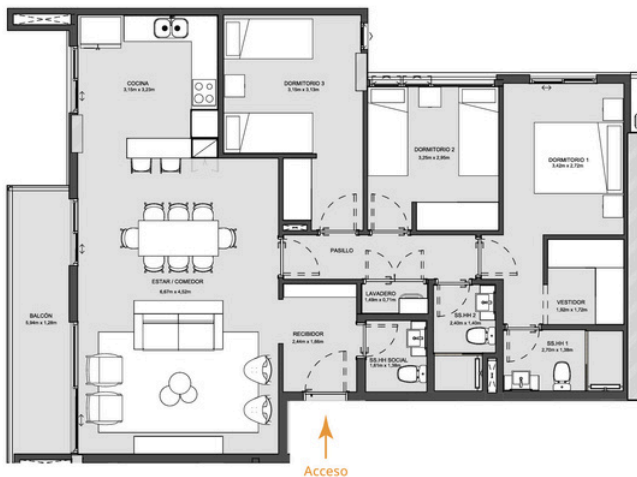
Superficie útil: **109,31m²**

Balcón: **8,36 m²**

Total: **117,67 m²**



[Ver recorrido virtual](#)



CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES



15 PISOS



PISCINA CON
SOLARIUM



3 NIVELES
DE COCHERAS



QUINCHO



BICICLOS



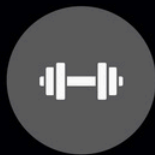
LIVING EN AZOTEA



1, 2 Y 3
DORMITORIOS



LAUNDRY



GIMNASIO



ACCESO CONTROLADO

Piscina con Solarium



Living y Quincho



Gimnasio equipado



GRUPO LEVEN

www.grupoleven.com

+595 974 931 642

ventas@grupoleven.com

SALA DE VENTAS

Cnel. Cabrera 1527 esquina Avda. Santa Teresa

OFICINA CENTRAL

Dr. Francisco Morra casi Guido Spano
Edificio Atrium - 5to. Piso

Proyecta



Construye



Financia

